



RELATÓRIO DE PREÇOS ESPECÍFICOS

Nº: 021/25

REFERÊNCIA: 1603801 - REFORMA CEEFTI GALDINO ANTÔNIO VIEIRA

1. OBJETO

De acordo com os termos do Contrato Nº 207/2024, firmado entre a Secretaria de Estado da Educação – SEDU e a empresa Maia Melo Engenharia, recebemos solicitação para elaboração da Planilha Orçamentária para a REFORMA CEEFTI GALDINO ANTÔNIO VIEIRA, e apresentamos o presente relatório com vistas a obter parecer definitivo, por parte da SEDU, de preços unitários que compõem o orçamento.

2. DESENVOLVIMENTO


Concluído o levantamento de quantitativos de serviços necessários para a REFORMA CEEFTI GALDINO ANTÔNIO VIEIRA, elaboramos o Orçamento de nº 1603801 no sistema OAASIS, gerando um total de vinte e cinco insumos sem preços disponíveis na data-base do Orçamento (março/2025), que tiveram seus preços lançados de forma específica para o orçamento. Destes, dois possuem representatividade “A” da curva ABC de insumos.


2.1 Aprovação de lançamento de preço específico


a) Insumo BAB.0001 – SUPORTE PARA BANDEJA SALVA VIDAS SECUNDÁRIA EM AÇO, PERFIL U 50X25MM COM 1,40M E EXTENSÃO DE 0,80M A 45º

Preço publicado pelo TCPO PINI - Região de Preços Vitória - Insumo 2C 28 15 25 00 10 (R\$ 677,20 / und).

TCPOWEB




 Info

 DEPARTAMENTO

 Sair

Busca geral:

2C 28 15 25 00 10



Voltar para: resultado da busca por [2C 28 15 25 00 10] (1 itens) - Página 1 de 1

Região do preço	Descrição	Un	Tipo	Data Preço	Preço (R\$)
Vitória	Suporte para bandeja salva-vidas secundária em aço, perfil "U" 50 x 25 mm com 1,40 m e extensão de 0,80 m a 45°	un	MATERIAL	2025/05	677,20

Figura 1) Insumo BAB.001 – Preço TCPO Suporte para bandeja



b) *Insumo 574.0002 – PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METALICA DE EDIFICIOS EDUCACIONAIS*

Foi utilizado o preço publicado pelo DER-ES, Edição 2025, Revisão 00 (Figura 2). Com o multiplicador de 55%, conforme Manual de Procedimento para Apresentação de Projetos elaborado pelo DER-ES.

Preço publicado = R\$ 15,83 / m2 x 0,55 = R\$ 8,71/m2.


 GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO SECRETARIA DE MOBILIDADE E INFRAESTRUTURA - SEMOBI DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E DE RODOVIAS DO ESPÍRITO SANTO - DER-ES	Edição	Revisão
	2025	R0

TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS DE PROJETOS

PROJETOS PARA EDIFÍCIOS EDUCACIONAIS

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	CUSTO UNITÁRIO (R\$/M²)
PROJETO ARQUITETÔNICO	M2	R\$ 31,46
LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO	M2	R\$ 6,34
PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	M2	R\$ 18,99
PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA	M2	R\$ 15,83
PROJETO HIDROSSANITÁRIO	M2	R\$ 11,85
LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS	M2	R\$ 2,54
PROJETO REDES ELÉTRICAS	M2	R\$ 14,59
LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS	M2	R\$ 3,09
PROJETO TELEFÔNICO	M2	R\$ 4,38
PROJETO DE LÓGICA	M2	R\$ 4,29
PROJETO SIST. CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ, DADOS E SONORIZAÇÃO)	M2	R\$ 7,28
PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	M2	R\$ 3,69
PROJETO DE SONORIZAÇÃO	M2	R\$ 1,43
PROJETO DE ALARME E CFTV	M2	R\$ 3,50
PROJETO SPDA (PARARRAIO)	M2	R\$ 3,26
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS)*	M2	R\$ 6,50

Figura 2) Tabela Referencial de Preços de Projetos – DER – Projetos para Edifícios Educacionais



3. CONCLUSÃO

A prerrogativa de definir preços, no âmbito da Secretaria de Estado da Educação, é atribuída ao LABOR/DER-ES e não foi desenvolvida para o insumo citado nesse Relatório. Na busca de uma solução para finalização da precificação desse insumo constante no orçamento, adotamos o procedimento baseado em metodologia já consolidado pela gerência de custos e orçamentos do DER-ES.

Sendo assim, utilizamos a adoção do preço supracitado, conforme critérios propostos, objetivando a não frustração da conclusão da planilha orçamentária e encaminhamento ao processo licitatório.

Vitória (ES), 25 de junho de 2025.

Jakeline Medani Freisleben Barbosa

Eng.^a Civil – CREA-ES 019533/D

MAIA MELO ENGENHARIA



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado da Educação – SEDU
Subsecretaria de Estado de Suporte a Educação – SESE/GERFE



CIENTE

A Secretaria de Estado da Educação, através do Gerente de Rede Física Escolar, ratifica a adoção dos critérios aqui descritos para precificação, levando em conta a idoneidade técnica e econômica aplicada às boas práticas de engenharia.

Engenheiro Marcelo Amorim Gonçalves

Gerente de Rede Física Escolar _____

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

JAKELINE MEDANI FREISLEBEN BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL JR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 25/06/2025 15:18:42 -03:00

BETHINA AGUIAR DO ROSÁRIO
ENGENHEIRA ELETRICISTA JR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 25/06/2025 15:25:05 -03:00

ARIOVALDO LUSTOSA RORIZ JÚNIOR
ENGENHEIRO COORDENADOR GERAL - MAIA MELO ENGENHARIA
LTDA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 25/06/2025 15:35:22 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES
COORDENADOR SETORIAL DE DIAGNÓSTICO - MAIA MELO
ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 25/06/2025 15:35:48 -03:00

MARCELO AMORIM GONCALVES
GERENTE QCE-03
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 25/06/2025 15:19:04 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 25/06/2025 15:35:48 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por JAKELINE MEDANI FREISLEBEN BARBOSA (ENGENHEIRO CIVIL JR - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-PR30M8>